



АССОЦИАЦИЯ ЭКСПЕРТИЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ

117342, г. Москва, ул. Обручева, д. 46
e-mail: info@aexpertiz.ru

тел./факс: (495) 333-94-19, (968) 029-19-68
www.aexpertiz.ru

06 октября 2016 г. № АЭ-01-16/55

На № _____ от _____

О подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной

**Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
М.А. Меню**

Уважаемый Михаил Александрович!

С 01.09.2016 вступили в силу изменения в Градостроительный кодекс, (федеральный закон от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ) устанавливающие необходимость подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией (далее - заключение о модификации).

Статьей 2 федерального закона от 3 июля 2016 года № 368-ФЗ установлено, что в случае, если разрешение на строительство объекта капитального строительства выдано на основании проектной документации объекта капитального строительства, получившей положительное заключение экспертизы и применяемой повторно, или ее модификации, в отношении которых не проводилась экспертиза проектной документации в соответствии с частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), проведение экспертизы указанных проектной документации или ее модификации, а также получение иных заключений, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не требуется. При строительстве объектов капитального строительства, в отношении которых разработана указанная проектная документация или ее модификация и выдано разрешение на строительство, осуществляется государственный строительный надзор.

В связи с многочисленными обращениями членов Ассоциации экспертиз строительных проектов (АЭСП) просим разъяснить:

- необходимость подготовки заключения о модификации по проектной документации, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, если на объект выдано разрешение на строительство;
- возможность подготовки заключения о модификации до принятия типовой формы заключения, предусмотренной частью 3.7 статьи 49 Градостроительного кодекса.
- какой экспертной организации предоставлено право подготовки заключения о модификации, если в отношении проектной документации имеется несколько заключений экспертизы подготовленных различными экспертными организациями;
- какой экспертной организации предоставлено право подготовки заключения о модификации, если заключение было выдано экспертной организацией, утратившей полномочия по проведению экспертизы проектной документации;
- возможность подготовки заключения о модификации в отношении объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Градостроительного кодекса, экспертами организациями, аккредитованными на право проведения негосударственной экспертизы.

Президент

И.Е. Горячев



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.11.2016 № 38231-АБ/08

На № _____ от _____

35
Президенту
Ассоциации экспертиз
строительных проектов

И.Е. Горячеву

ул. Обручева, д. 46,
г. Москва, 117342

Уважаемый Игорь Евгеньевич!

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено Ваше письмо от 6 октября 2016 г. № АЭ-01-16/55 о подготовке проектной документации с 1 сентября 2016 г. и сообщается следующее.

Согласно части 5 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) модифицированной проектной документацией признается проектная документация, в которую после получения положительного заключения экспертизы проектной документации внесены изменения, не затрагивающие конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Согласно части 3.5 статьи 49 ГрК РФ подтверждением того, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, является заключение органа исполнительной власти или организации, проводивших экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения (далее - заключение).

В настоящее время типовая форма заключения о модификации проектной документации и порядок выдачи заключения, предусмотренные частью 3.5 статьи 49 ГрК РФ находится в стадии разработки и утверждения. Учитывая сложившуюся ситуацию, Минстрой России, до утверждения типовой формы заключения, рекомендует использовать приложенную форму заключения.

* 553302

На сегодняшний день ситуация, при которой экспертная организация, выдававшая заключение, утратила полномочия – не урегулирована. При сложившейся описанной ситуации, согласно пункту 1 статьи 49 ГрК РФ застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Директор
градостроительной
и архитектуры

Департамента
деятельности

*с уважением,
А.В. Белюченко*

А.В. Белюченко

УТВЕРЖДЕНА

приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

от «__» _____ 2016 г. № _____

(полное наименование организации по подготовке заключения
о признании проектной документации модифицированной проектной документацией)

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О.,
подпись, печать)¹

«__» _____ 20__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(номер заключения)²

Объект капитального строительства

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта
капитального строительства)

I. Общие положения

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального
строительства³: _____

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации⁴: _____

1.3. Идентификационные сведения о заявителе⁵: _____

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика⁶: _____

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации: _____

1.6. Сведения об источниках финансирования: _____

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя: _____

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации: _____

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости⁷: _____

II. Описание модифицированной проектной документации

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации⁸: _____

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленным после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации⁷: _____

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация: _____

III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией

Проектная документация признана— модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию:

а) не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства;

б) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах⁷.

Подписи экспертов:

_____	_____	_____
(эксперт) ⁹	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) ⁹	(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____	_____
(эксперт) ⁹	(подпись)	(Ф.И.О.)

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

_____	_____	_____
(должность)	(подпись)	(Ф.И.О.)

Примечания:

1. Подпись руководителя организации по подготовке заключения либо должностного лица, уполномоченного руководителем организации по подготовке заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией. Печать проставляется только в случае подготовки заключения на бумажном носителе.

2. Номер заключения заполняется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

X	X	-	X	-	X	-	X	-	X	X	X	X	-	X	X	-	X	X
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

в первых шестнадцати квадратах, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и

порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2015 г., регистрационный № 40333), указывается номер заключения экспертизы проектной документации, в отношении которой произведена модификация;

в двух последних квадратах указывается номер модификации проектной документации, начиная с номера 01 и заканчивая номером 99.

3. Указывается наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства.

4. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

5. Для физических лиц указываются фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства, страховой номер индивидуального лицевого счета и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии), для юридических лиц – полное наименование, место нахождения и основной государственный регистрационный номер юридического лица.

В случае если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, сведения указываются также в отношении заявителя.

6. Заполняется, если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком.

7. Заполняется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, финансирование которого планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48² Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2016, № 27, ст. 4301).

8. Указываются данные из справки, подписанной застройщиком (техническим заказчиком) и руководителем проектной организации, осуществившей внесение изменений в проектную документацию, с описанием изменений, внесенных в проектную документацию при проведении модификации, и задания на проведение модификации проектной документации.

9. Указывается наименование должности эксперта, направление его деятельности.